



XXXIV Congresso Geografico Italiano

Torino, Campus Luigi Einaudi e Castello del Valentino, 3-5 settembre 2025

Era urbana e disordine del mondo. Geografie per interpretare il presente

Titolo della Sessione	Geografie della finanziarizzazione urbana: specificità italiane e dibattito internazionale
Contenuti	<p>La finanziarizzazione urbana è un fenomeno globale che ha acquisito centralità soprattutto dopo la crisi finanziaria del 2008. In realtà, città e finanza sono in relazione da tempo ed entrambe hanno molto a che vedere con la storia e la dinamica del capitalismo (Arrighi e Silver, 2001). Nella fase di progressiva “finanziarizzazione dell’economia”, strettamente collegata al processo di innovazione finanziaria e di deindustrializzazione delle economie occidentali a partire dagli anni 1980, si assiste al progressivo spostamento degli investimenti finanziari dal settore produttivo al settore immobiliare e delle costruzioni (Christophers, 2015). Gli investimenti finanziari si sono cioè progressivamente rivolti verso la città e la trasformazione urbana come asset finanziario (Aalbers, 2020). Questo cambiamento ha due conseguenze principali: da un lato, l’investimento finanziario assume più importanza della realizzazione della trasformazione urbana; dall’altro lato, la relazione pubblico/privato che si costruisce nella finanziarizzazione dello sviluppo urbano e della rigenerazione della città trasforma in maniera radicale e profonda il soggetto pubblico, richiedendo una altrettanto profonda e radicale riconcettualizzazione (Christophers, 2015; Alami e Dixon, 2020; Alami et al., 2022; Lai, 2023; Aalbers, 2023).</p> <p>Sebbene numerosi studi a livello internazionale abbiano approfondito le dinamiche della finanziarizzazione urbana e le sue implicazioni, il dibattito italiano sul tema è limitato. Questa sessione si propone di esplorare se e come la finanziarizzazione urbana si manifesti nel contesto italiano, raccogliendo contributi che a partire dall’Italia si interrogano criticamente sulle sue specificità nel contesto (e nel dibattito) internazionale. Esiste, in sostanza, una “via italiana” alla finanziarizzazione urbana? Quali sono i suoi caratteri, le sue specificità, le sfide e le opportunità che pone?</p>
Parole chiave	finanziarizzazione, geografia urbana
Proponente 1	Andrea Pollio (Politecnico di Torino - DIST)
Proponente 2	Chiara Iacovone (Politecnico di Torino - DIST)
Proponente 3	Emanuele Sciuva (Politecnico di Torino - DIST)